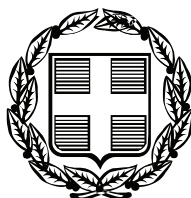


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 488**

2 Οκτωβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 39712 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θρακομακεδόνων (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6), 154 και 160 (παρ.1,2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7.1999 π.δ/τος (580/Δ΄).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2055 (98/Α΄).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (2210/Β΄).

4. Την υπ' αριθμ. 19/2009 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Θρακομακεδόνων.

5. Την υπ' αριθμ. 226/2009 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θρακομακεδόνων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα με τη μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής της Πλατείας Αριστοτέλους για την κυκλική διεύρυνση αυτής, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με την υπ' αριθμ. 39712/2009 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Καταργείται το περίγραμμα για το χώρο αναψυκτηρίου που καθορίσθηκε με την υπ' αριθμ. 10484/1042/96/13.11.1996 (1421/Δ΄) απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής και καθορίζεται νέο περίγραμμα για την ανέγερση Δημοτικού Καφέ - Εστιατορίου, όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο διάγραμμα της προηγουμένης παραγράφου.

3. Καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης για την ανέγερση του παραπάνω κτιρίου ως εξής:

- Επιτρεπόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 276,00 τμ.
- Επιτρεπόμενη καλυπτόμενη επιφάνεια: 276,00 τμ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: τέσσερα (4) μέτρα,

το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο (2) μέτρα για την υποχρεωτική κατασκευή στέγης.

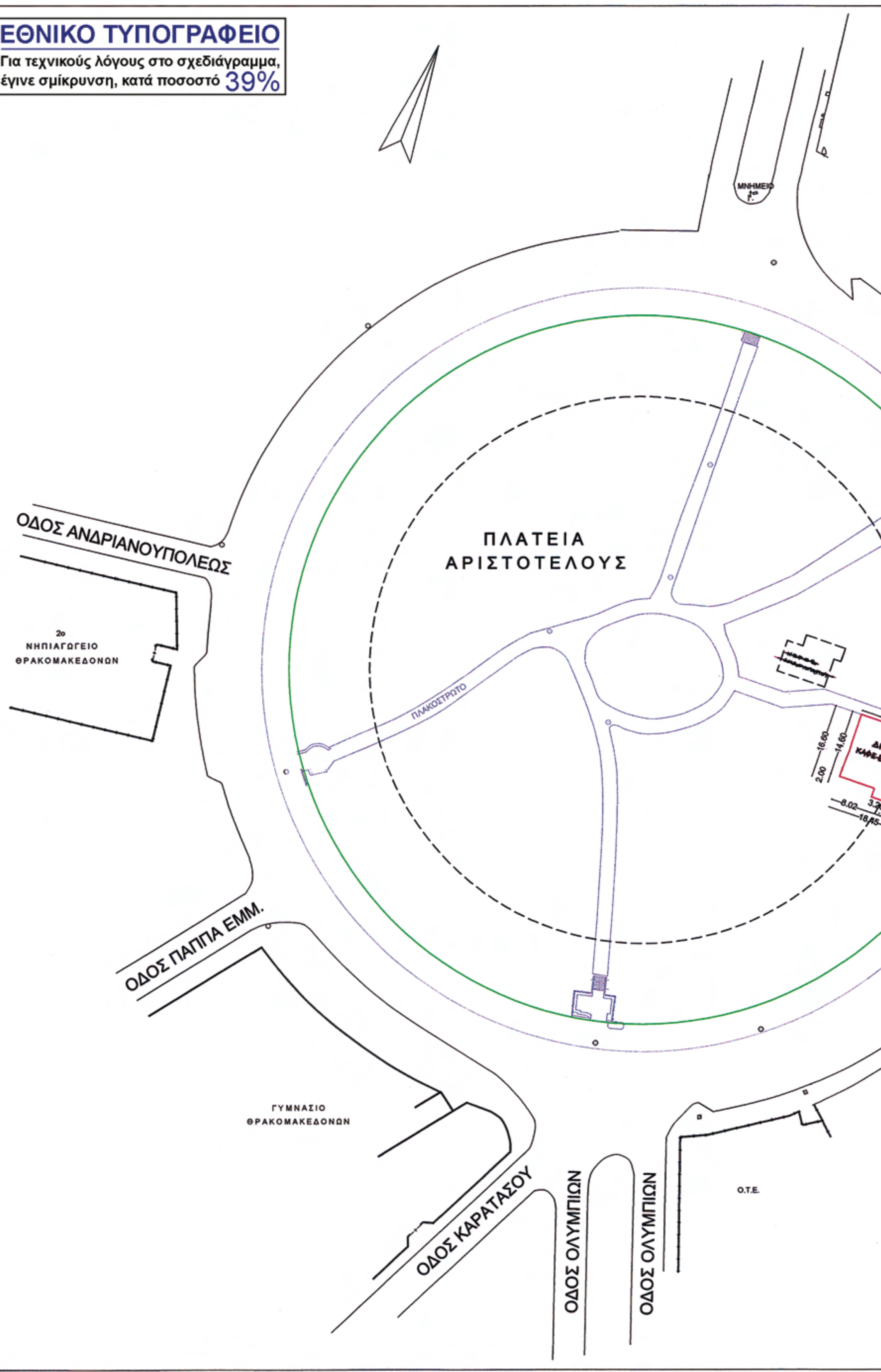
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

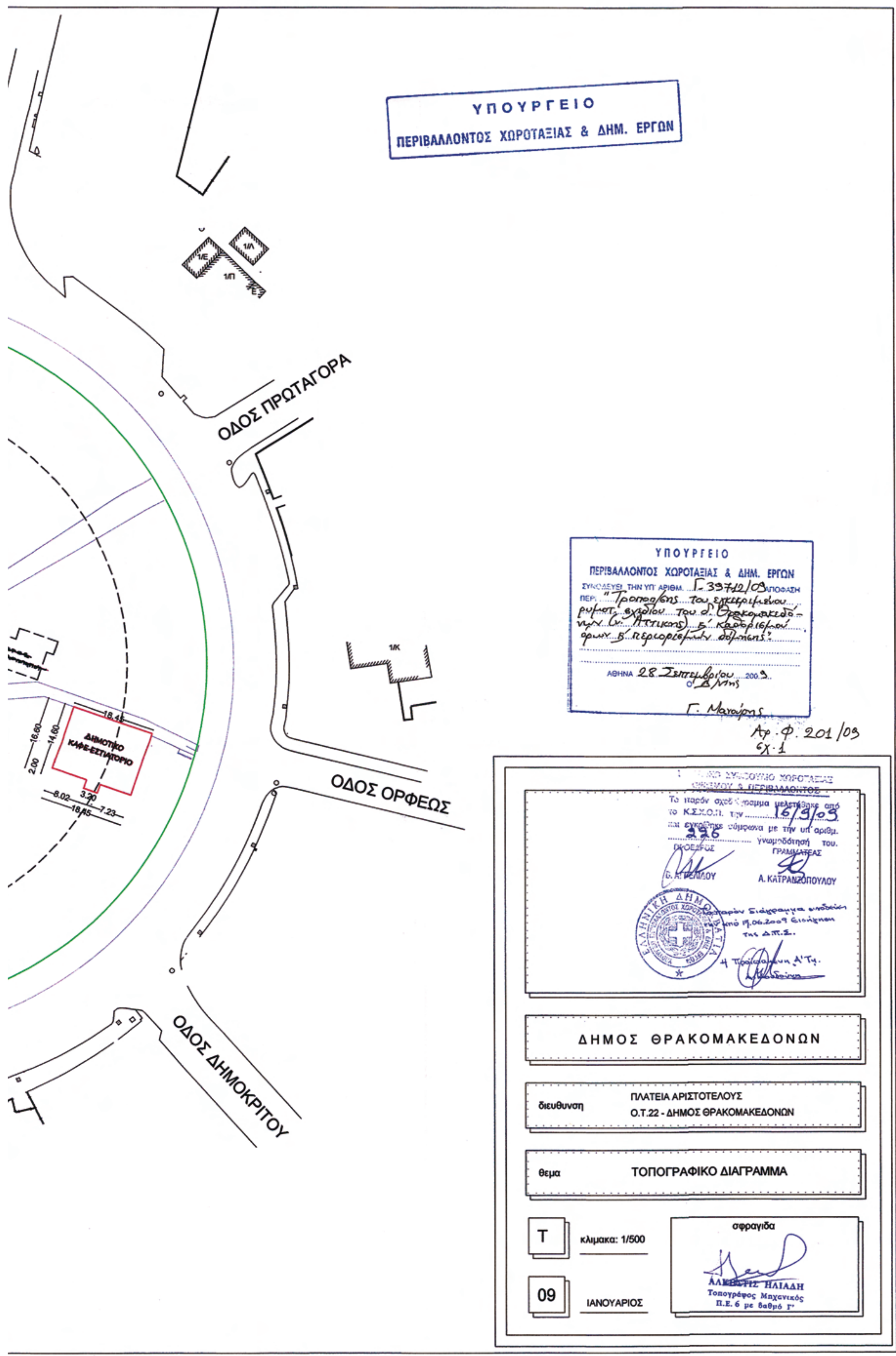
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%
ΜΝΗΜΕΙΟ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ
2ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ
ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΤΟ
16.60
14.60
2.00
8.02
18.45
ΟΔΟΣ ΠΑΠΠΑ ΕΜΜ.
ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ
ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΤΑΣΟΥ
ΟΔΟΣ ΟΛΥΜΠΙΩΝ
ΟΔΟΣ ΟΛΥΜΠΙΩΝ
Ο.Τ.Ε.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΟΔΟΣ ΠΡΩΤΑΓΟΡΑ
ΟΔΟΣ ΟΡΦΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΦΕ-ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ
18.45
16.60
14.60
2.00
3.20
8.02
7.23
18.45
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ-33712/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Θρακομακεδόνων (ν. Αττικής) & καθορισμού όρων & περιορισμών δόμησης"
ΑΘΗΝΑ 28 Σεπτεμβρίου 2009
Ο Δ/ντής
Γ. Μαυρίκης
Αρ. Φ. 201/09
Εχ. 1
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 16/9/09
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 296 γνωμοδότησή του.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Α. ΚΑΤΡΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ
διευθυνση
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ
Ο.Τ.22 - ΔΗΜΟΣ ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ
θεμα
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
T
κλιμακα: 1/500
09
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ
σφραγιδα
ΑΛΚΗΣΤΙΣ ΗΛΙΑΔΗ
Τοπογράφος Μηχανικός
Π.Ε. 6 με βαθμό Γ'

Αριθμ. 10445/887/08 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου «Παραλίας» Δήμου Καλυβίων στα Ο.Τ. 401-405.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και τις άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 90/Α΄/13.6.1994) και τις όμοιες του ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/16.9.1994) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις.

3. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής (Φ.Ε.Κ. 1068/Β΄/28.7.2005).

4. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 1018/1971.

5. Την υπ' αριθμ. 361/2007 απόφαση του Δ. Συμβουλίου Καλυβίων.

6. Το πρακτικό 2 της 11 Συνεδρίας της 2.7.2009 του ΣΧΟΠΝΑΑ.

7. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197/Α΄/27.8.2002) άρθρο 10, παρ. 1 και 4.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α΄/2005), «κωδικοποίηση νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

9. Την υπ' αριθμ. 10445/887/08/2009 θετική εισήγηση της υπηρεσίας μας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου «Παραλίας» Καλυβίων μεταξύ των Ο.Τ. 405 - Ο.Τ. 401, με την μετατόπιση των Ο.Γ. και Ρ.Γ., όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογρ. Διάγραμμα.

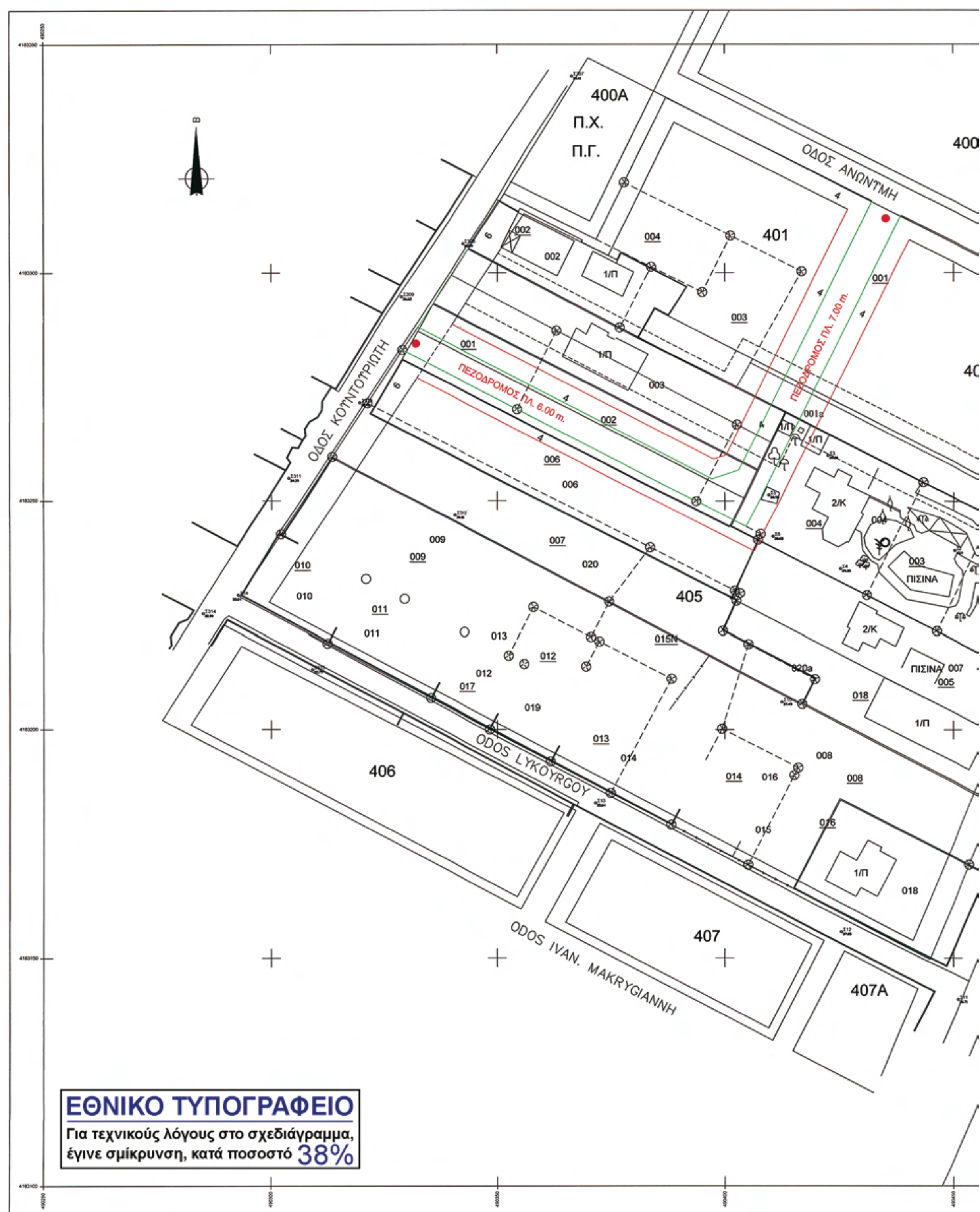
Κατά της παρούσης επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 12 του άρθρου 18 του ν. 2218/1994 μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερών από της κοινοποιήσεως στους ενδιαφερόμενους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

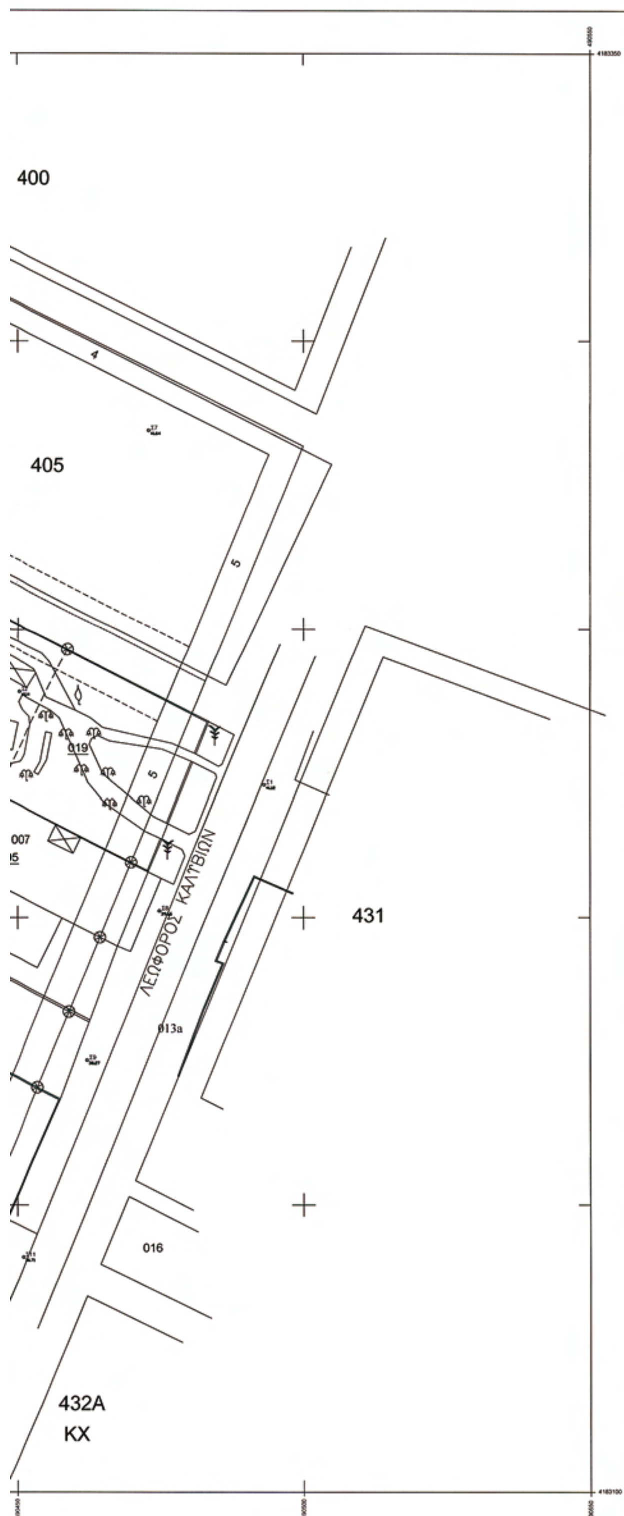
Παλλήνη, 25 Σεπτεμβρίου 2009

Ο Νομάρχης

Λ. ΚΟΥΡΗΣ



400A
Π.Χ.
Π.Γ.
400
ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ
401
405
406
407
407A
ΟΔΟΣ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. 6.00 m.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. 7.00 m.
ODOS LYKOYRGOY
ODOS IVAN. MAKRYGIANNH
ΠΙΣΙΝΑ







ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ

ΤΜΗΜΑ: Χωροταξίας - Πολεοδομικών και
Τοπογραφικών σχεδίων και εφαρμογών

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλυβίων στην "Παραλία" μεταξύ των Ο.Τ. 405- Ο.Τ. 401 με την μετατόπιση των Ο.Γ. και Ρ.Γ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 :500

Εγκρίνεται με την υπ' αρ. 10445/887/08/9 απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής.



Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ **Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ**

Δ. ΖΕΓΓΙΝΗΣ **Λ. ΚΟΥΡΗΣ**

Αριθμ. 9130/803/08 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Μάκρης, 2η Π.Ε. δια Ο.Τ. 294 και Ο.Τ.295.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 90/Α΄/13.6.1994) και τις όμοιες του ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/16.9.1994) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής (Φ.Ε.Κ. 1068/Β΄/28.7.2005).

4. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 1018/1971.

5. Την υπ' αριθμ. 24/2008 απόφαση του Δ. Συμβουλίου Ν. Μάκρης.

6. Το πρακτικό 8 της 12ης Συνεδρίας της 23.7.2009 του ΣΧΟΠΝΑΑ.

7. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197/Α΄/27.8.2002) άρθρο 10, παρ. 1 και 4.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α΄/2005, «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» και το γεγονός, ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

9. Την υπ' αριθμ. 9130 / 803 / 08 / 2009 θετική εισήγηση της υπηρεσίας μας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Μάκρης 2η Π.Ε. με τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 5,00 μέτρων μεταξύ των Ο.Τ. 294 - Ο.Τ. 295, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Κατά της παρούσης επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφερείας μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 12 του άρθρου 18 του ν. 2218/1994 μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερών από της δημοσιεύσεως της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 25 Σεπτεμβρίου 2009

Ο Νομάρχης

Λ. ΚΟΥΡΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

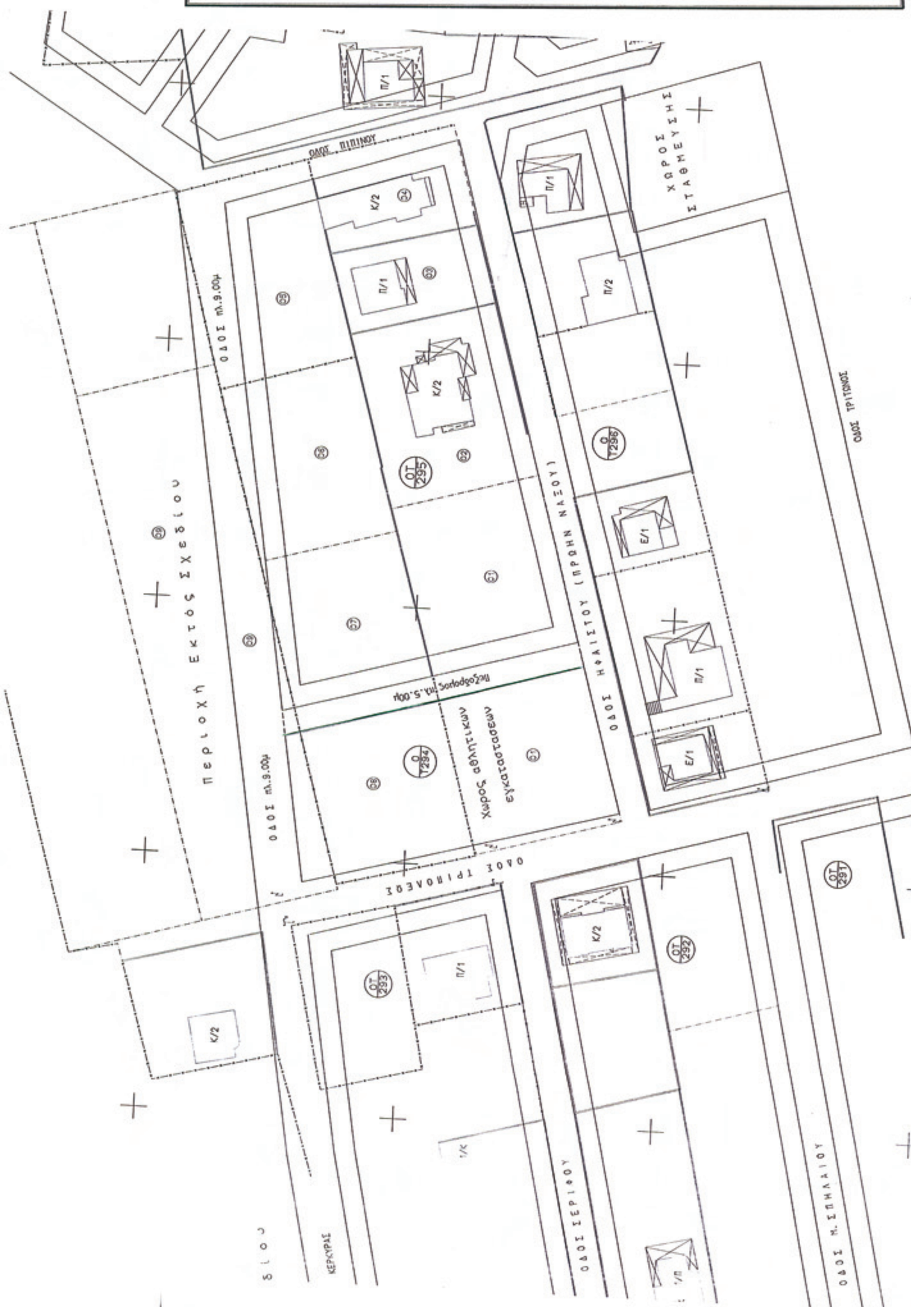
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ: Χωροταξίας – Πολεοδομικών και
Τοπογραφικών Σχεδίων και Εφαρμογών

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέας Μάκρης 2ª Π.Ε. με τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 5,00 μέτρων μεταξύ των Ο.Τ. 294 - Ο.Τ. 295

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Εγκρίνεται με την υπ' αριθμόν 9130/803/08/09 απόφαση
Νομάρχη Ανατ. Αττικής

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Δ. ΖΕΓΓΙΝΗΣ	Λ. ΚΟΥΡΗΣ




* 1 5 0 0 4 8 8 0 2 1 0 0 9 0 0 0 8 *